



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-121
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-56-15-6 MYLLYMÄKI
Helkalankatu 1, 53550 LAPPEENRANTA
Liikerakennuksen paloseinään paloliukuovi

Rakentamislupa 2025-128
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-527-9-1 SÄÄMÄLÄ
Heinosenmäki 13, 54410 YLÄMAA
Omakotitaloon liittyvä jätevesijärjestelmä

Rakentamislupa 2025-116
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-64-77-27 SKINNARILA
Yliopistonkatu 34, 53850 LAPPEENRANTA
Väliaikainen tutkimuslaitosrakennus 10 vuoden määräajaksi

Rakentamislupa 2025-123
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-65-3-6 SAMMONLAHTI
Liesharjunkatu 11, 53850 LAPPEENRANTA
Asuinkerrostalon asuinhuoneistojen osittainen muuttaminen soluasunnoiksi
Aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2025-120
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-33-9904-0 LAURITSALA
Kuntokatu 10, 53300 LAPPEENRANTA
Väliaikainen pukusuojarakennus 10 v määräajaksi
Aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2025-117
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-23-7-1 KARINIEMI
Maininkikatu 9, 53920 LAPPEENRANTA
Kerrostaloon liittyvät seitsemän maalämpökaivoa

Kuulutus ja päätös on julkaistu **30.04.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **07.05.2025**.

Päätös on nähtävillä **30.04.2025 – 06.06.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuajan päättyy **06.06.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 30.04.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 09.06.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-121

Pykälä 119

Rakennuspaikka

405-56-15-6
Pinta-ala 9755.0

Helkalankatu 1
53550 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
K-2, Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Liikerakennuksen paloseinään paloliukuovi

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	1 Liikerakennus
Loppukatselmus	1 Liikerakennus

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §
Rakentamislaki 43 §
Rakentamislaki 61 §
Rakentamislaki 63 §
Rakentamislaki 76 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 29.04.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

Rakentamislupa 2025-128

Pykälä 120

Rakennuspaikka

405-527-9-1
Pinta-ala 728050.0

Heinosenmäki 13
54410 YLÄMAA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava
A Asuinrakennusten tai maatilan talouskeskusten alue

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Omakotitaloon liittyvä jätevesijärjestelmä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 101153247Y Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Jätevesijärjestelmäsuunnitelma
Asemapiirros

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

Rakennuspaikalla rakennetaan kokonaan uusi jätevesijärjestelmä. Rakennuspaikka sijaitsee pilaantumiselle herkällä alueella, ranta-alueella.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Erityisalan työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus
Loppukatselmus

Lupa
Lupa

Muut ehdot:



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

Rakennustyömaalla on pidettävä jätevesijärjestelmän tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § 2 mom.
RakL 63 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 29.04.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

Rakentamislupa 2025-116

Pykälä 121

Rakennuspaikka

405-64-77-27
Pinta-ala 164781.0

Yliopistonkatu 34
53850 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
YOK-1 Opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevien
rakennusten sekä toimitilarakennusten korttelialue

Kerrosalat:
Päätös + hak. 8070.0 k-m²

Toimenpide

Väliaikainen rakennus

Väliaikainen tutkimuslaitosrakennus 10 vuoden määräajaksi

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennus on rakennettu ennen rakentamisluvan hakemista.

Rakennus sijoittuu kokonaan rakennusalan ulkopuolelle.
Hakijan perustelut vähäiselle poikkeamiselle: "Kontti on paikoillaan nykyisellään ja samalla paikalla ollut useita muita kontteja. Tarvittavat liitännät sijaitsevat valmiina kyseisellä alueella."
Rakentamislupa on väliaikainen.

Hakija omistaa itse naapurikiinteistön 405-64-77-12.
Muille naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Käyttöönottokatselmus

Lupaan

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Rakennus on poistettava määräaikaan mennessä.

01.05.2035

Määräaika on

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 10 §

Rakentamislaki 42 §

Rakentamislaki 43 §

Rakentamislaki 44 §

Rakentamislaki 48 §

Rakentamislaki 59 §

Rakentamislaki 76 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 29.04.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

Rakentamislupa 2025-123

Pykälä 122

Rakennuspaikka

405-65-3-6
Pinta-ala 3312.0

Liesharjunkatu 11
53850 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
AK, Asuinkerrostalojen korttelialue

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Asuinkerrostalon asuinhuoneistojen osittainen muuttaminen soluasunnoiksi
Aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Asuinkerrostalo, PRT 101948296P Paloluokka P1

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi Rakentamislaki 63 § nojalla.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.

Hakijan perustelut:

"Työt on tarkoitus tehdä kesän aikana, jotta asunnot ehtivät syksyn opiskelijamarkkinoille. Eli halutaan aloittaa heti, kun rakennuslupa myönnetään."

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Selvitys ilmanvaihdosta

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus	1 Asuinkerrostalo
Käyttöönottokatselmus	1 Asuinkerrostalo
Loppukatselmus	1 Asuinkerrostalo

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Samalla päätän Rakentamislaki 78 § nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.
Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi. Hakija on kunta ja vakuutta ei tarvitse asettaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §
Rakentamislaki 43 §
Rakentamislaki 61 §
Rakentamislaki 63 §
Rakentamislaki 76 §
Rakentamislaki 78 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 29.04.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

Rakentamislupa 2025-120

Pykälä 123

Rakennuspaikka

405-33-9904-0
Pinta-ala 79418.0

Kuntokatu 10
53300 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava
VU, ilu- ja virkistyspalvelualue

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Väliaikainen pukusuojarakennus 10 v määräajaksi
Aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapurin kuuleminen
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Ulkoväriyssuunnitelma

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

"Nykyinen huoltorakennus on käynyt kesän toimintojen myötä pukutiloilta liian pieneksi."

Rakennus sijoittuu asemakaavan VU, Urheilu- ja virkistyspalvelualueelle. Asemakaavassa ei ole määritelty rakennusoikeutta.

Pukusuojarakennus on väliaikainen 10 vuoden määräajaksi.

Rakennus viedään talviksi pois.

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit lehtikuulemisella. Määräaikaan 24.4.2025 klo 12.00 mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Rakennuksessa oleskellaan vain tilapäisesti.



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus

Lupa

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

Lupa

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden ja

KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa

käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa

rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 10 §

Rakentamislaki 42 §

Rakentamislaki 43 §

Rakentamislaki 44 §

Rakentamislaki 48 §

Rakentamislaki 59 §

Rakentamislaki 63 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 29.04.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

Rakentamislupa 2025-117

Pykälä 124

Rakennuspaikka

405-23-7-1
Pinta-ala 4050.0

Maininkikatu 9
53920 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
AK Asuinkerrostalojen korttelialue

Toimenpide

Energiakaivo

Kerrostaloon liittyvät seitsemän maalämpökaivoa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Asuinkerrostalo, PRT 103125276T Paloluokka P2
Luvan rakennus 2
Asuinkerrostalo, PRT 103125275S Paloluokka P2

Lausunnot

Kadut ja Ympäristö - Kadut	24.04.2025	Puoltava
----------------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Maalämpöjärjestelmäsuunnitelma

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

Maalämpökaivot eivät sijaitse pohjavesialueella.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja
Erityisalan työnjohtaja



Päätöspäivämäärä
29.04.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
30.04.2025

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Lupa
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.
Rakennustyömaalla on pidettävä maalämpökaivon tarkastusasiakirjaa.
Lämpökaivon porauspöytäkirjan kopio tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §
RakL 63 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 29.04.2025

Rakennusvalvonnan johtaja